

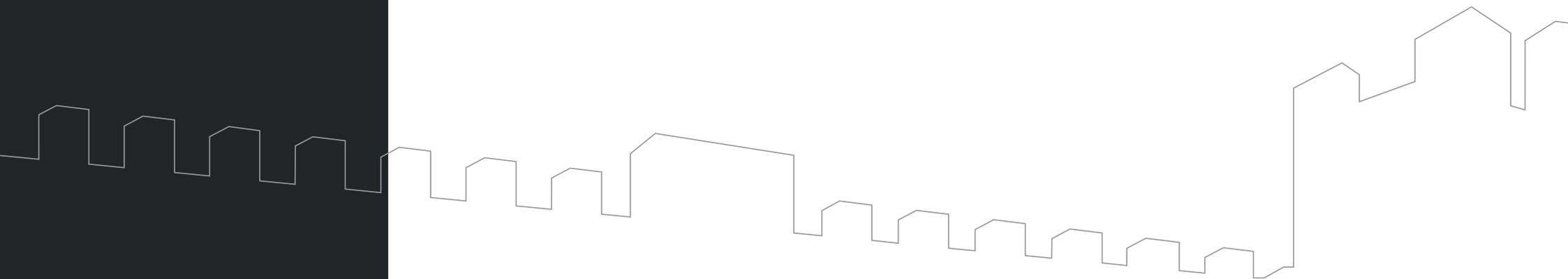
Calanova Residenze





“

Abitare il futuro
a due passi dalla storia ”





RESIDENZE CALANOVA

Vivere in una città ricca di storia godendosi una passeggiata sulla ciclopedonale di Viale Italia, passando per la magnificenza di Villa Revedin Bolasco, circondata dal superbo parco denominato il Paradiso. Immergersi nella natura, senza doversi mai allontanare da casa, con tutti i servizi e le comodità a portata di mano che trasformano il quartiere in un vero Borgo, ad un passo dal centro. Residenze Calanova offre un nuovo modo di abitare, che mette la qualità della vita al primo posto; una nuova urbanità dove poter riscoprire un senso di appartenenza.

LA CITTÀ DI CASTELFRANCO

In un contesto naturale, affascinante e sicuro, nasce il progetto di riqualificazione Calanova, studiato e progettato dallo studio Milane-se Architects. Immersa nel verde, riscopri il sapore di vivere a due passi dai parchi, dal centro storico e dai viali ciclopedonali.





Castelfranco Veneto

La prima fortificazione a partire dal 1195 del borgo trevigiano, cominciò a dare forma al tessuto cittadino. Le iconiche mura di Castelfranco Veneto sono la testimonianza di una storia che si respira lungo tutte le strade e i vicoli che si snodano, a partire dal terrapieno naturale scelto per la costruzione del primo insediamento.

Un luogo dove abitare che porta con sè, giorno per giorno, la ricchezza delle epoche passate; mantenendo tuttavia un rapporto costante con il presente, grazie alle numerose iniziative commerciali e culturali.

Lo spazio verde privilegiato del parco di Villa Revedin Bolasco, storica residenza del secolo XVII, offre un'area naturale di più di 7 ettari. Le 65 specie diverse di piante di questo giardino all'italiana e il patrimonio storico-culturale della tenuta con le sue innumerevoli statue, rendono questo sito uno dei parchi più belli d'Italia (riconoscimento ottenuto nel 2018) garantendogli ancora oggi l'antico appellativo di: "il Paradiso".

POSIZIONE STRATEGICA

Residenze Calanova nasce in una posizione centrale privilegiata di Borgo Treviso, a pochi passi dal centro storico raggiungibile anche grazie al sistema di piste ciclabili che si snodano a partire da Viale Italia. Allo stesso tempo comodamente si raggiunge la zona Est del Comune che è riccamente servita da negozi e centro commerciale. La stazione ferroviaria di Castelfranco Veneto dista 1,1 km dal nuovo complesso, mentre l'Ospedale di San Giacomo a meno di 5 minuti.



poste
1,2 km



piazza Giorgione
700 mt



ospedale S. Giacomo
800 mt



parco Bolasco
100 mt



pista ciclabile
100 mt



stazione ferroviaria
1 km



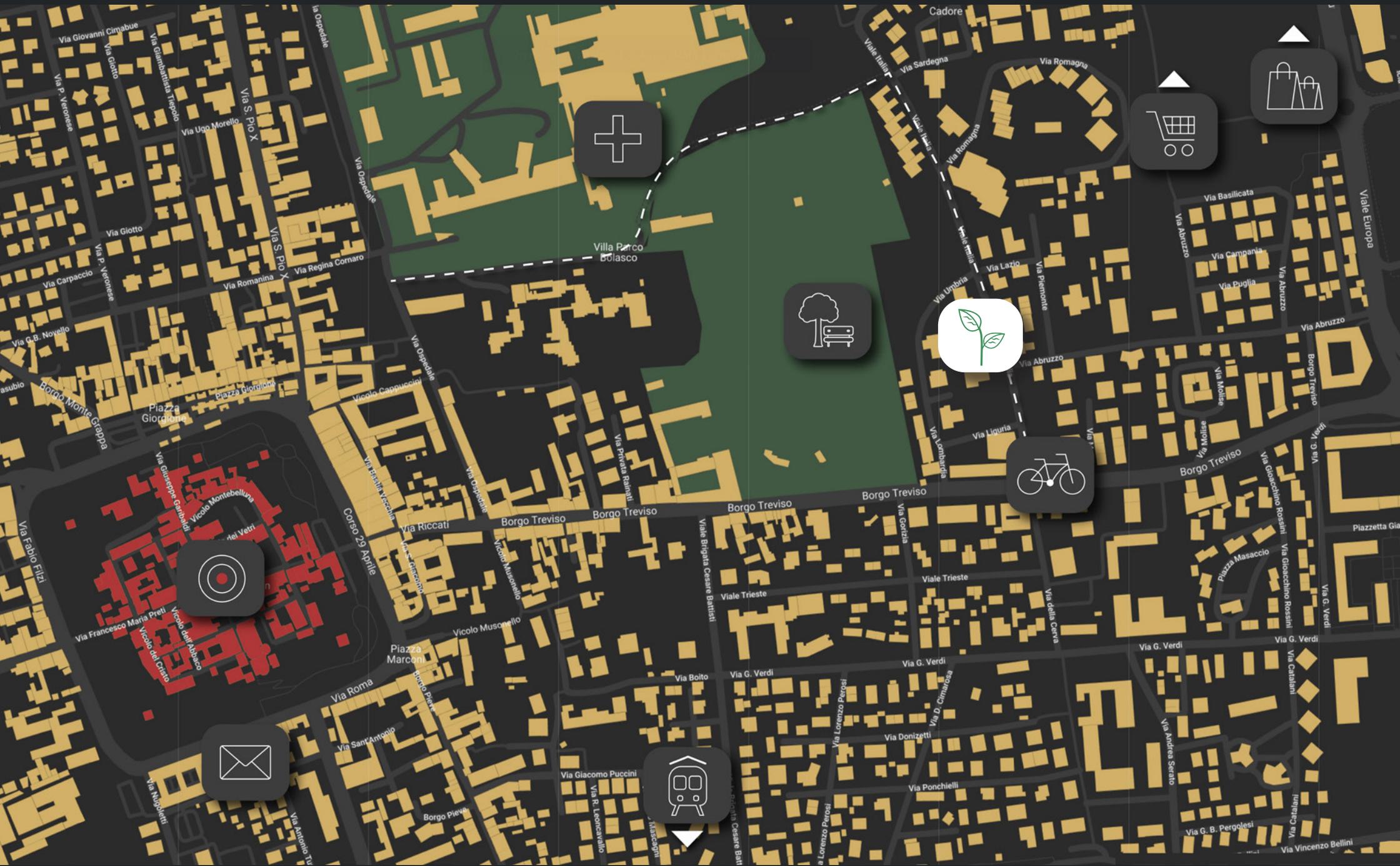
supermercato
200 mt



centro commerciale
1 km



Calanova  Residenze



IL PROGETTO

Dall'idea di riqualificazione di un'area edificata negli anni '60, nella quale sono presenti residenze di pregio, la realizzazione del nuovo complesso Calanova intende come prima cosa restituire un valore architettonico al contesto urbano. L'edificio è dotato dei migliori comfort abitativi, realizzato con tecnologie innovative per il contenimento dei consumi e per la sicurezza sismica.



INGRESSO
PARCHEGGIO ESTERNO

INGRESSO
GARAGE

ACCESSO
PEDONALE EST

ACCESSO
PEDONALE OVEST

PISCINA

INGRESSO
PARCHEGGIO ESTERNO











PRIVACY

La struttura delle residenze presenta un ottimo isolamento acustico che permette di avere massima sicurezza e privacy in ogni unità.

PISCINA PRIVATA

Gli spazi comuni e le aree verdi del complesso sono ben curate e servite. L'ampia piscina e la zona solarium arricchiscono il progetto, trasformando Calanova in una residenza esclusiva.

CANTINE PRIVATE

Al piano interrato e piano terra si trovano capienti locali ad uso magazzino, riservati a ciascun residente.

AMPIE TERRAZZE

Le terrazze sono parte essenziale delle abitazioni, ampie più di 30 mq, danno spazio e respiro agli ambienti della vita quotidiana.

BOX e POSTO AUTO

Ampi garage interrati ad uso esclusivo di ciascuna unità abitativa, con capienza fino a due auto e parcheggi scoperti riservati.









I PIÙ ALTI STANDARD COSTRUTTIVI



CLASSE ENERGETICA A4

Residenze Calanova rappresenta un intervento in “Classe A4” che apre una nuova generazione di abitazioni grazie all'utilizzo di fonti inesauribili di energia pulita e gratuita. Per la realizzazione di questo progetto ogni aspetto è stato curato con la massima attenzione garantendo un modello di eccellenza abitativa. Tutte le abitazioni sono dotate di impianti di ultima generazione capaci di abbattere i costi di riscaldamento, tramite l'implementazione di fonti rinnovabili, con il conseguente abbattimento delle emissioni di CO2.



PROGETTAZIONE ANTISISMICA

Progettazione secondo i più elevati standard anti-sismici, implementando le tecnologie costruttive più attuali e materiali all'avanguardia nel settore delle costruzioni. Residenze Calanova rispecchia un attento studio non solo in termini di comfort ma anche di sicurezza dei suoi residenti.



Residenze Calanova è un progetto che sarà certificato da CasaClima, uno dei più importanti enti terzi di certificazione in Europa. La certificazione CasaClima significa qualità costruttiva nel rispetto dei più stringenti standard normativi e garanzia per gli acquirenti di un solido investimento per il futuro.

UNITÀ ABITATIVE

Una residenza ben connessa ai servizi della città, di nuova costruzione in classe energetica A4 e anti-sismica. Disponibile da subito con diverse tipologie abitative tutte provviste di ampi spazi esterni privati; ricercatezza delle finiture, partner di eccellenza e massima efficienza energetica. Calanova è completa da spazi verdi con piscina in una zona destinata a crescere. Ecco la residenza perfetta per scegliere di vivere nel green più innovativo: a contatto con la natura, secondo i principi più avanzati di sostenibilità, senza rinunciare al comfort e ai servizi della città.





TIPOLOGIE ABITATIVE

Residenze Calanova offre soluzioni abitative di varie metrature, dai bilocali agli attici, tutti con ampi spazi esterni, che soddisfano qualsiasi esigenza. L'ultimo piano è riservato agli esclusivi attici con spaziosi terrazzi che permettono di godere di una vista unica sul parco Bolasco e sulla città di Castelfranco Veneto.

A



c.a 80 mq

- 2 camere da letto
- 2 bagni
- zona soggiorno cucina
- terrazza di c.a 35 mq

B



c.a 115 mq

- 3 camere da letto
- 3 bagni
- zona soggiorno cucina
- terrazza di c.a 45 mq

C



c.a 145 mq

- 4 camere da letto
- 4 bagni
- zona soggiorno cucina
- terrazza di c.a 130 mq



2 UNITA'

(C) (C)

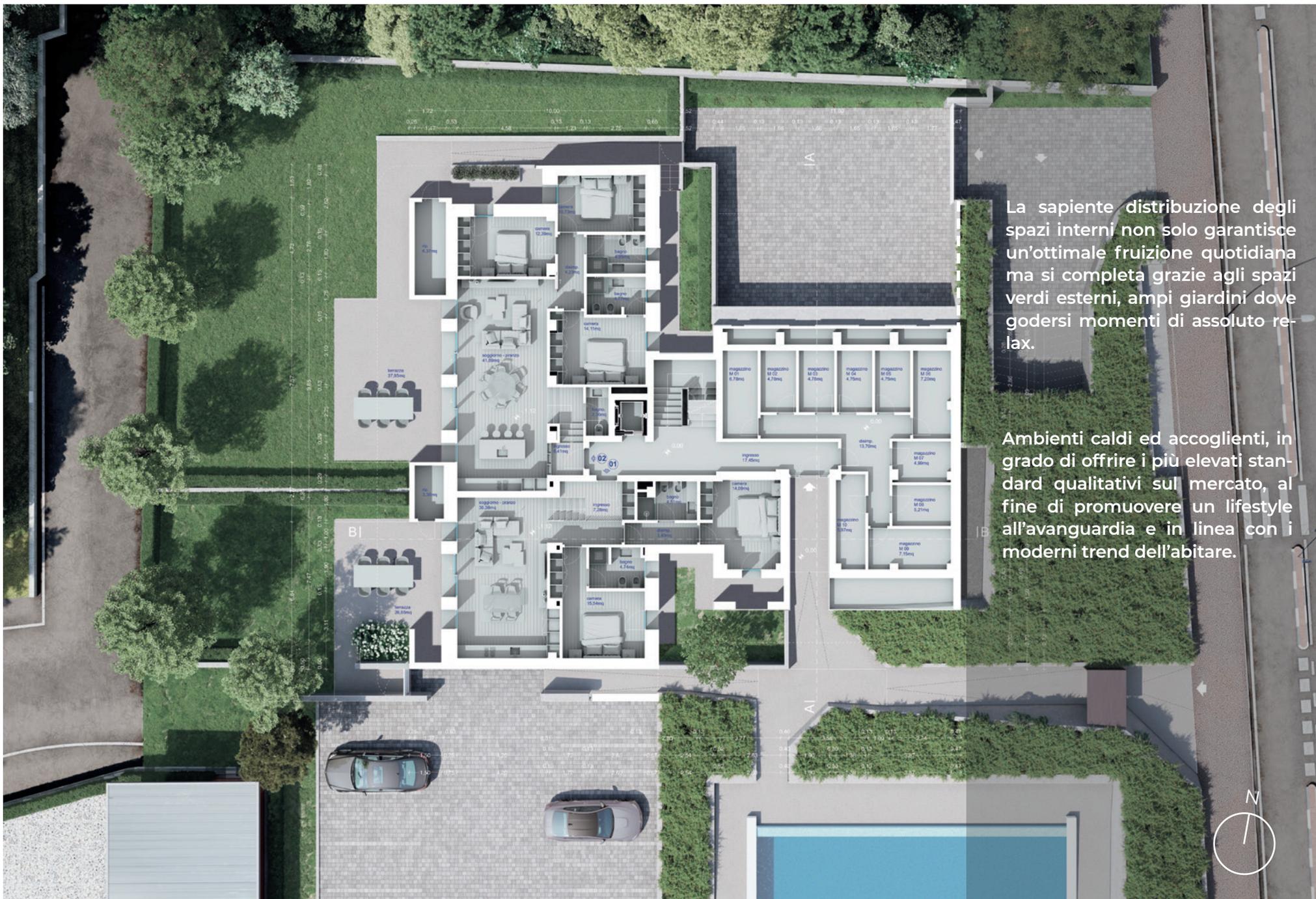
3 UNITA'

(B) (A) (B)

2 UNITA'

(A) (B)



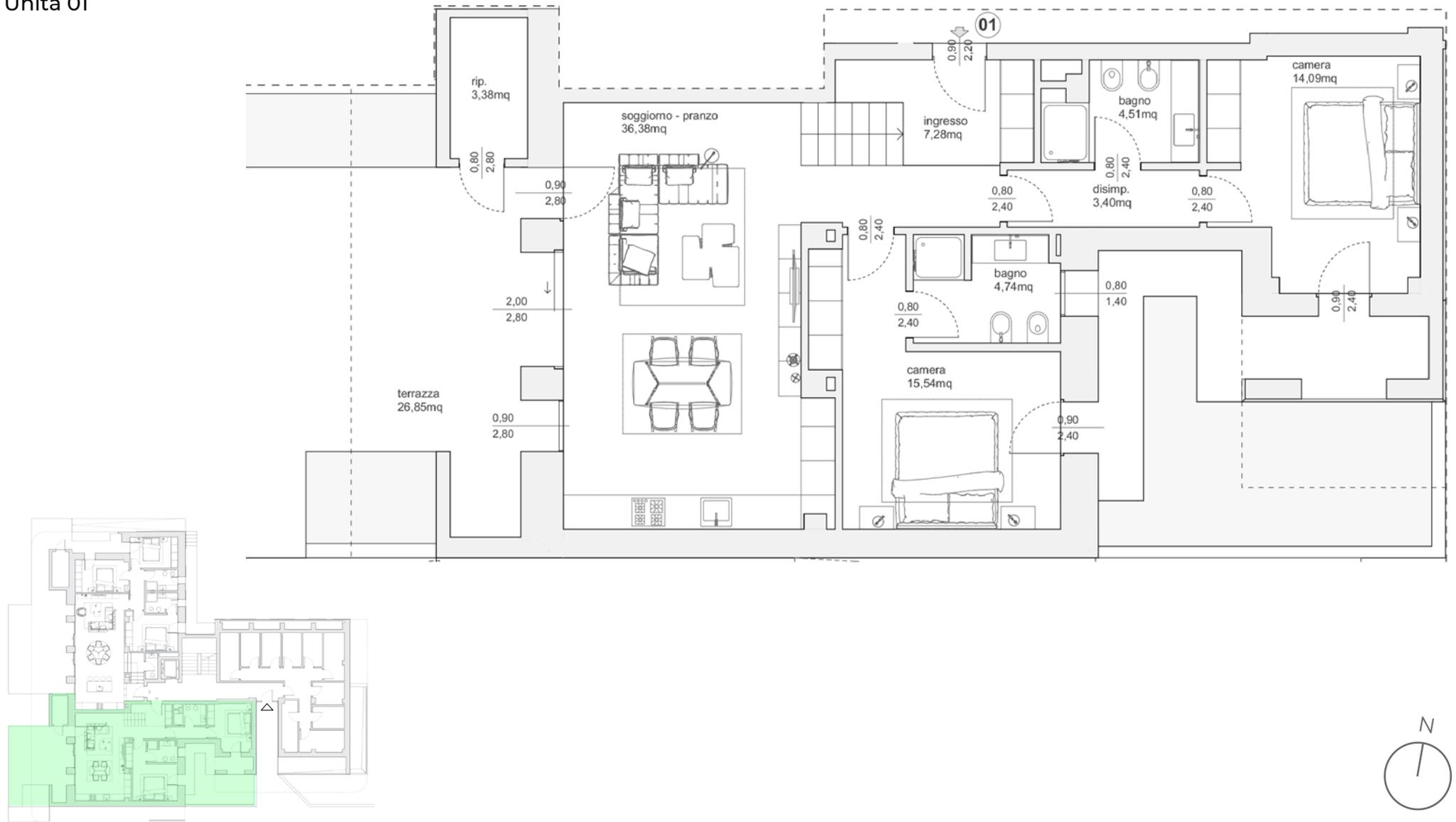


La sapiente distribuzione degli spazi interni non solo garantisce un'ottimale fruizione quotidiana ma si completa grazie agli spazi verdi esterni, ampi giardini dove godersi momenti di assoluto relax.

Ambienti caldi ed accoglienti, in grado di offrire i più elevati standard qualitativi sul mercato, al fine di promuovere un lifestyle all'avanguardia e in linea con i moderni trend dell'abitare.

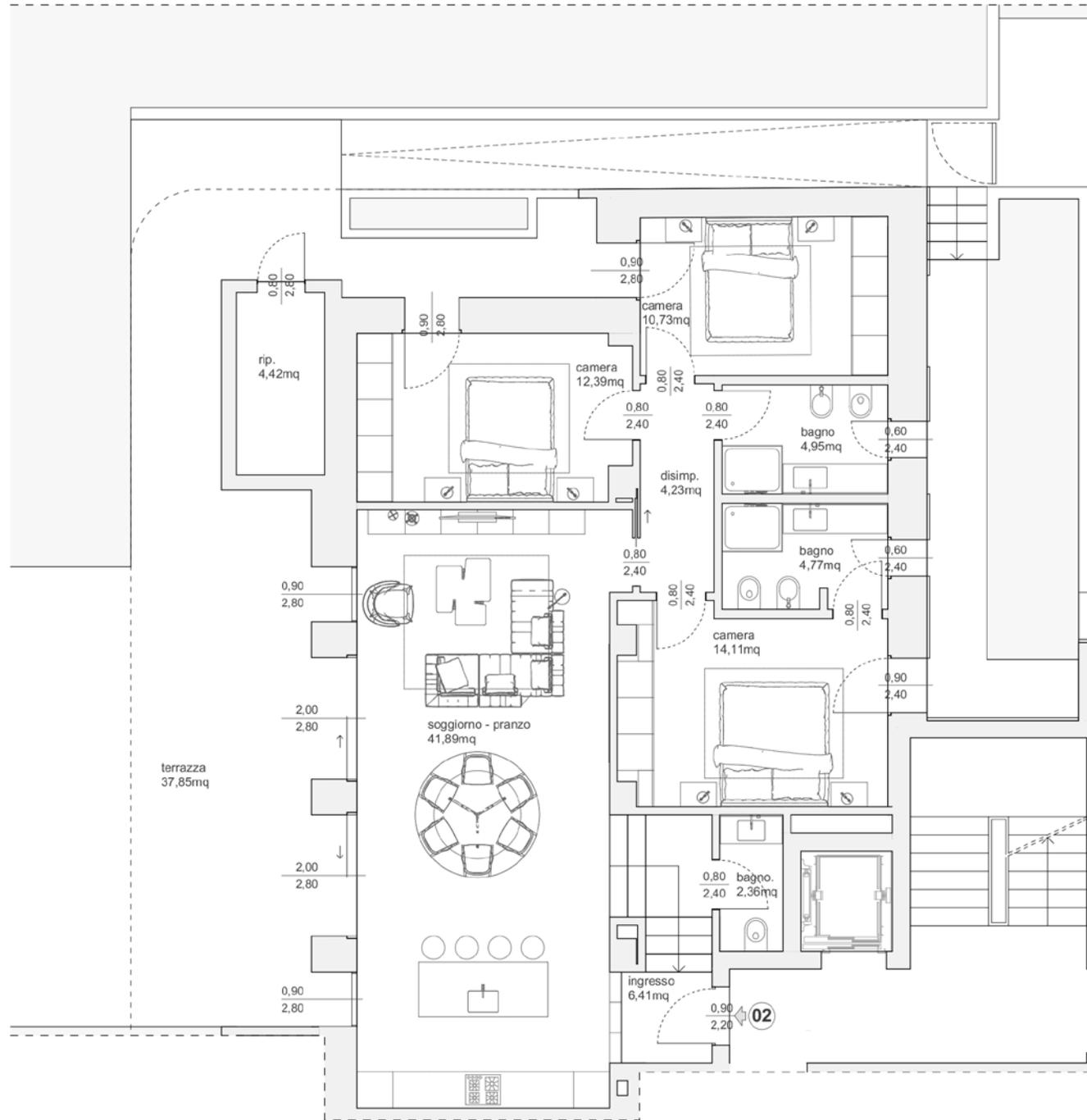
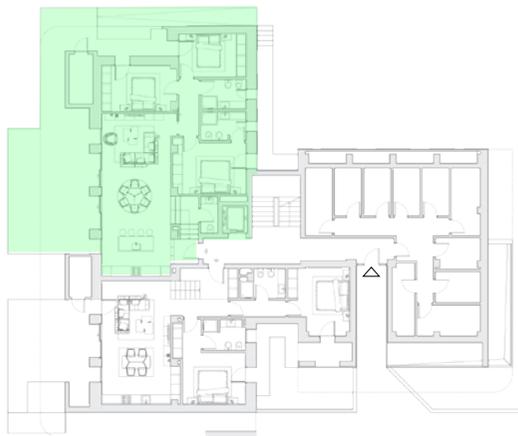
PIANO TERRA

Unità 01



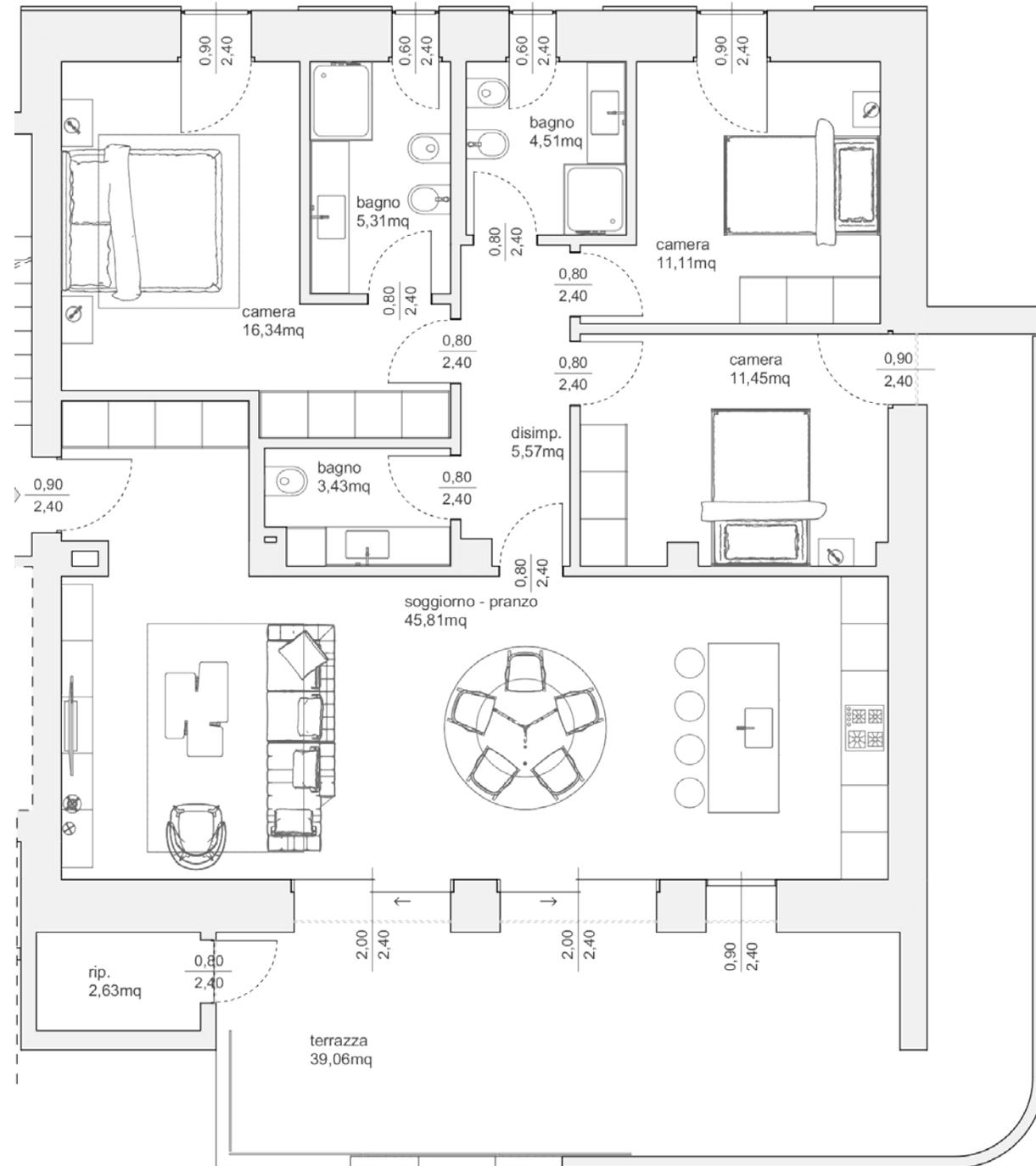
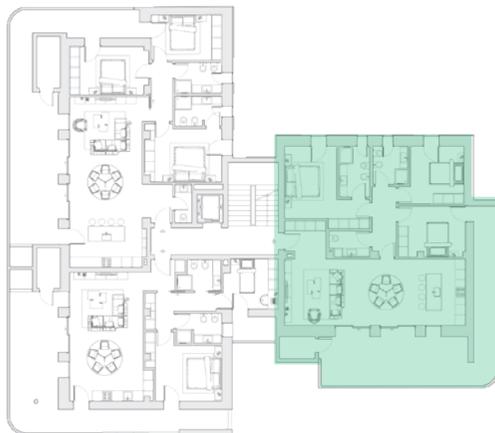
PIANO TERRA

Unità 02



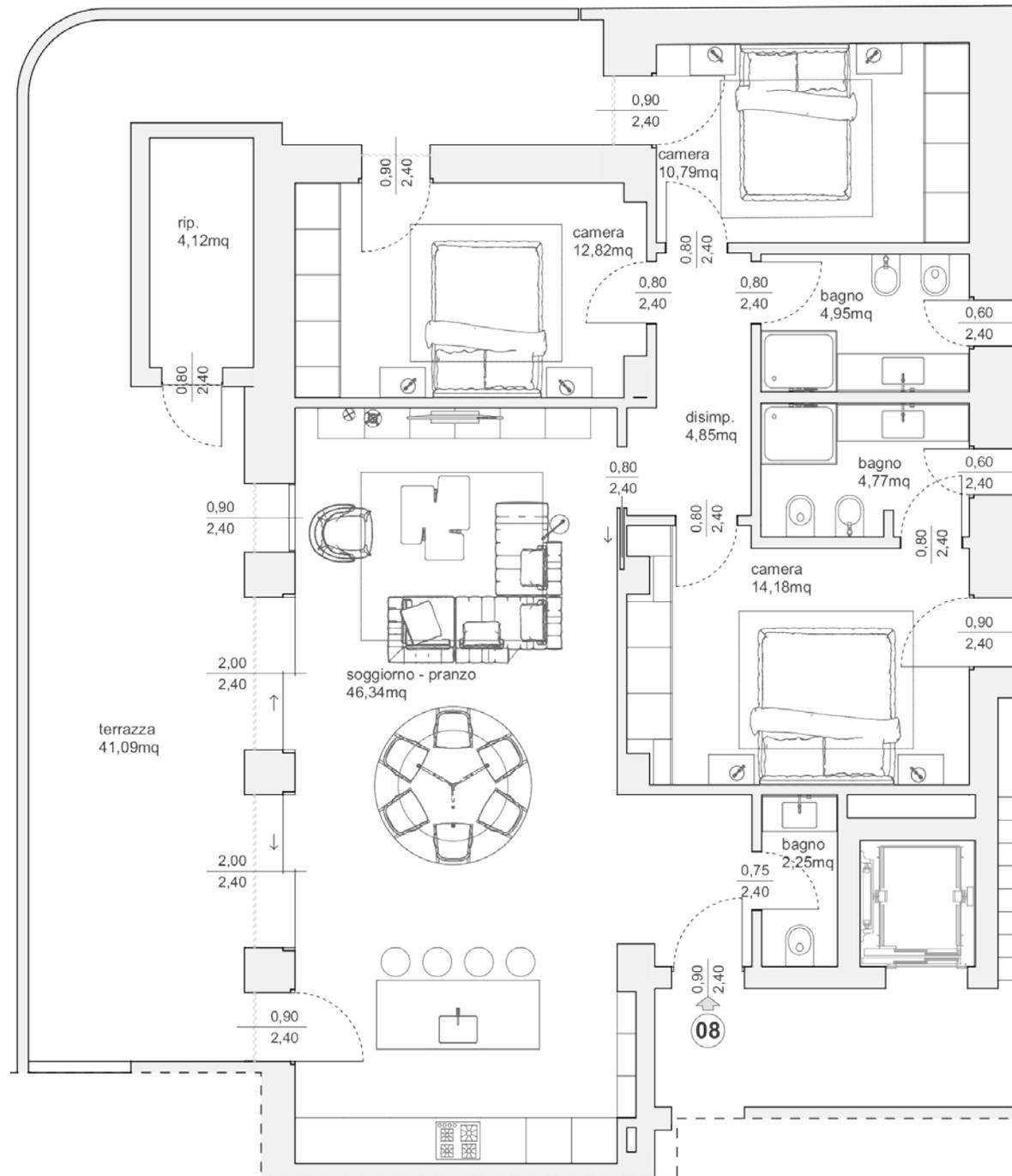
PIANO TIPO

Unità 03-06-09-12-15



PIANO TIPO

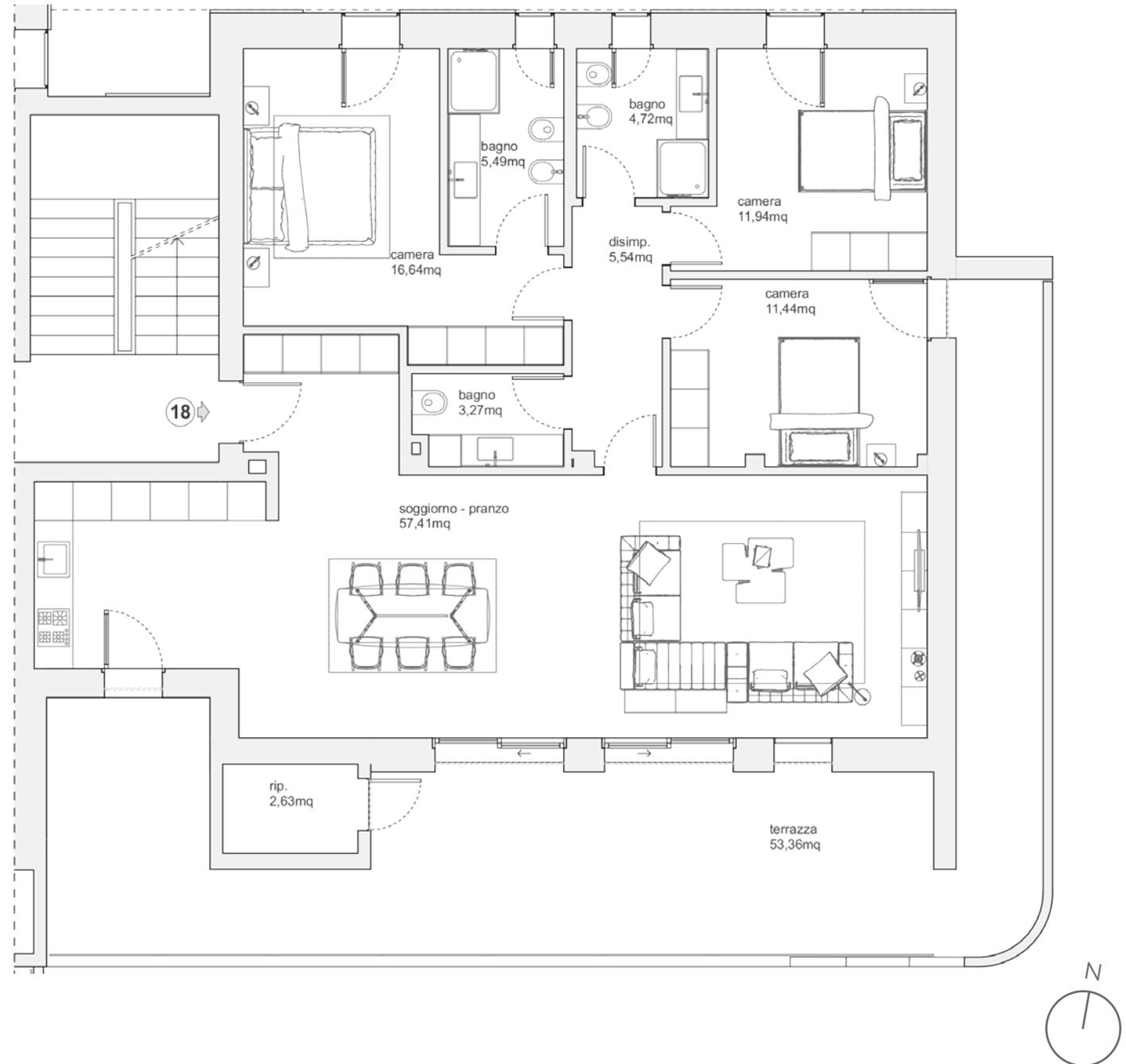
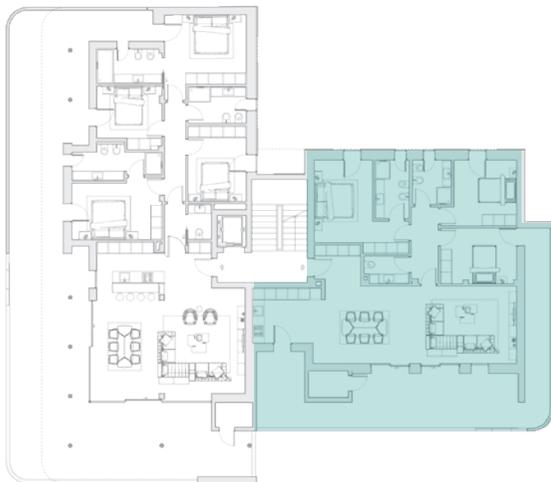
Unità 05-08-11-14-17





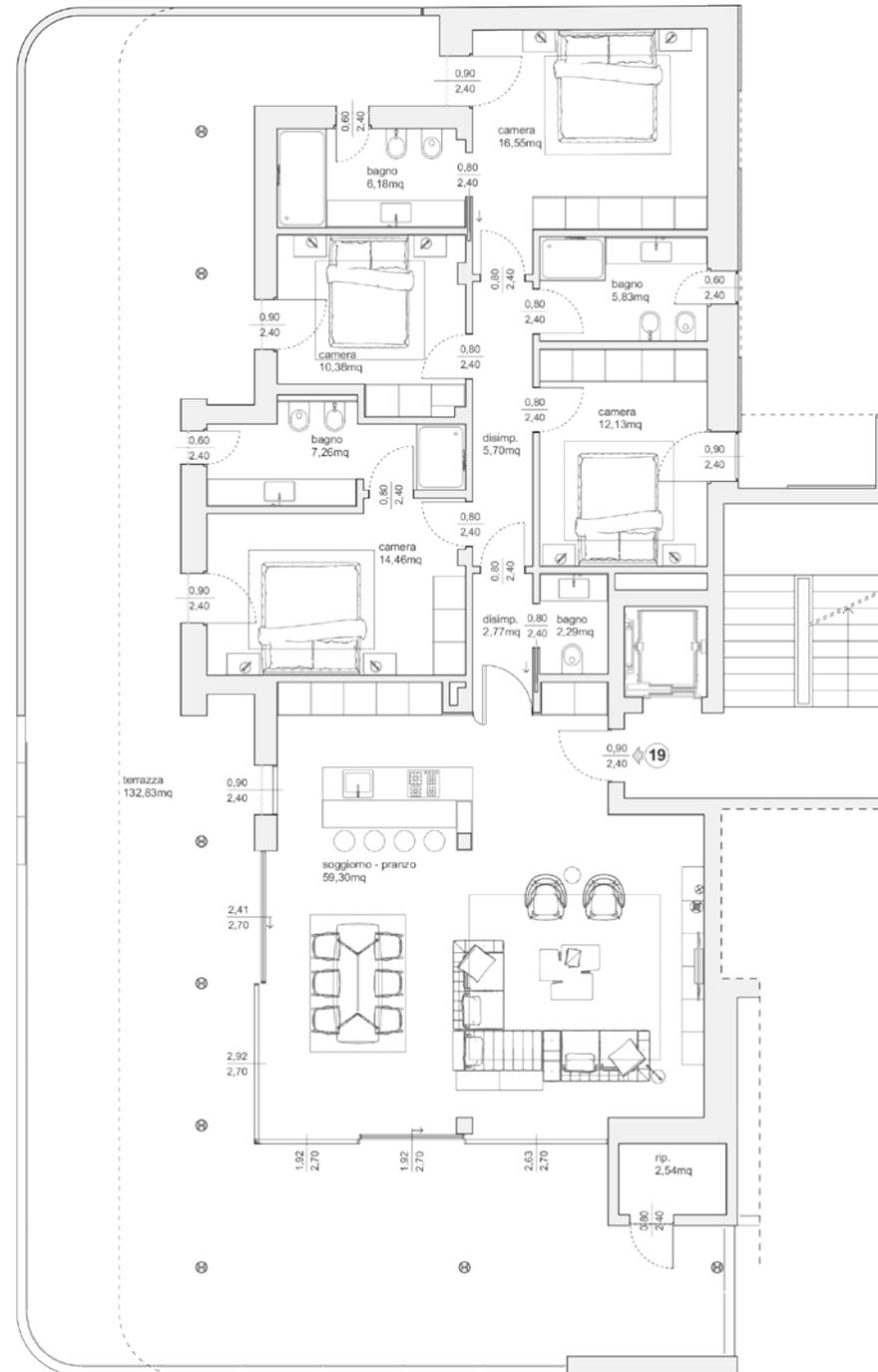
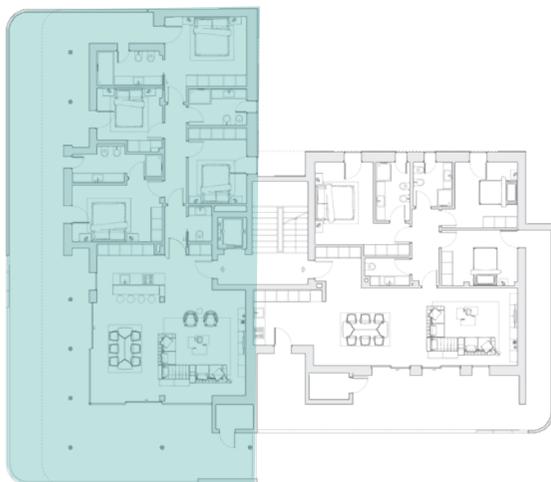
PIANO 6° ATTICI

Unità 18



PIANO 6° ATTICI

Unità 19



INTERNI ESCLUSIVI

Le unità abitative di Calanova rappresentano la massima espressione dell'abitare contemporaneo, sintesi del lifestyle innovativo promosso dal progetto. L'equilibrio tra spazi interni ed esterni trova la sua massima espressione estetica e formale, con la possibilità di vivere gli ambienti a pieno. Le ampie terrazze dal quale ammirare il fascinoso panorama circostante, sono capaci di regalare un'esperienza unica.













MATERIALI

I sistemi di costruzione e i materiali impiegati garantiscono il benessere di chi vi abita, forniscono soluzioni ecosostenibili ad alta efficienza energetica e basso impatto ambientale. La progettazione presenta anche un ulteriore valore aggiunto, puntando ad una costruzione anti-sismica certificata. Tutti gli immobili possono essere personalizzati sulla base delle specifiche esigenze. All'interno delle unità non mancano le finiture di pregio, le ampie superfici vetrate che danno accesso anche alle generose terrazze di 30 metri quadrati minimo. Il relax e la privacy sono garantiti da sistemi di isolamento acustico e soluzioni progettuali che garantiscono il distanziamento tra le varie unità per piano.



















Calanova  Residenze



www.calanovaresidenze.it

realizzazione promossa da **Rinnovare Srl**

Via Centro, 36
Castelfranco Veneto, 31033 (TV)

progetto **MAO Architects Srls**

www.maoarchitects.com



La classe energetica è stata presunta in base ai dati di progetto. Potrà pertanto subire variazioni in base ad aggiornamenti normativi e ad eventuali modifiche apportate. Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. E' facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Rinnovare srl. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

Calanova  Residenze

www.calanovaresidenze.it